

Mietbescheinigung

* freiwillige Angaben
Zutreffendes bitte ankreuzen

| | | | |
|------------------------|---|---------|---|
| 1. Mieter | Name | Vorname | <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in |
| | | | <input type="checkbox"/> Untermieter/in |
| 2. Wohnung | Straße, Haus-Nummer, Stockwerk, Lage im Stockwerk | | Postleitzahl, Ort |
| 3. Vermieter/in | Name | | Telefon* |
| | Anschrift* | | |

| 4. Mietzusammensetzung | mtl. Gesamtmiete € | | mtl. Grundmiete € | |
|------------------------|--|-------------------------------|--|--|
| | In der Gesamtmiete sind enthalten bzw. kalkuliert: | | | |
| 4.1 | Heizkosten | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| 4.2 | Kosten für Warmwasseraufbereitung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| 4.3 | Kochgas/Kochstrom | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| 4.4 | Kosten für Allgemestrom (z. B. Treppen- und Außenbeleuchtung) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| 4.5 | Kosten für Haushaltsstrom | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| 4.6 | Untermietzuschläge | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| 4.7 | Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| 4.8 | Vergütung für die Überlassung von Möbeln (ausgenommen übliche Einbaumöbel) Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne diese Möbel und den Zuschlag anmietbar? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| | | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | |
| 4.9 | Kosten für Nebenleistungen (z. B. Überlassung von Garage, Garten) Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Garage / Garten anmietbar? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| | | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | |
| 4.10 | Wassergeld, Kanalbenutzungsgebühren | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| 4.11 | Gebühren für Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Hausreinigung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| 4.12 | Kabelgebühr | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |
| | Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Kabelanschluss anmietbar? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | |
| | Ist auch eine andere technische Einrichtung für den Fernsehempfang (z.B. Gemeinschaftsantenne) vorhanden? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | |
| 4.13 | Sonstige (Grundsteuer, Versicherung etc.) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von | |

| | | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|--|---------|
| 5. Bei Einzug | 5.1 | Der Mietvertrag wurde | <input type="checkbox"/> am abgeschlossen | |
| | | | <input type="checkbox"/> noch nicht abgeschlossen | |
| | 5.2 | Es wurde eine Kautio in Höhe von | € vereinbart. | |
| | 5.3 | Die Kautio wird/wurde fällig | <input type="checkbox"/> bei Abschluss des Mietvertrages | _____ € |
| | | | <input type="checkbox"/> bei Einzug | _____ € |
| <input type="checkbox"/> am _____ | | | _____ € | |
| 5.4 | Einzugstag des Mieters/der Mieterin (bitte genaues Datum angeben) | | | |
| 5.5 | Ab wann hat der Mieter/die Mieterin Miete zu zahlen | | | |

| | | | |
|----------------------------|-----|------------------------------|---|
| 6. Angaben über die | 6.1 | Gesamtwohnfläche der Wohnung | m ² |
| | 6.2 | Zahl der Wohnräume / Zimmer | Eigene Küche <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Eigenes Bad <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |

| | | | |
|--|------|--|--------------------|
| Wohnung und das Gebäude | 6.3 | Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden | ./. m ² |
| | 6.4 | Untervermietet oder Dritten zum Gebrauch überlassen sind | ./. m ² |
| | 6.5 | Die Wohnung ist (ohne übliche Einbaumöbel!) <input type="checkbox"/> leer vermietet <input type="checkbox"/> teilmöbliert vermietet <input type="checkbox"/> vollmöbliert vermietet | |
| | 6.6 | Gesamtwohnfläche des Gebäudes | m ² |
| | 6.7 | Baujahr des Gebäudes | |
| | 6.8 | Wurde eine Kernsanierung durchgeführt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr _____ <small>Kernsanierung umfasst bauliche Maßnahmen, die das betreffende Gebäude in seiner <u>Substanz</u> (Mauern, Decken, Böden, Putz) vollständig wiederherstellt und in einen zumindest fast neuwertigen Zustand versetzt.</small> | |
| | 6.9 | Wurden wärmeschutzerhöhende Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen durchgeführt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr _____ <u>Wenn ja</u> , welche Verbesserungen sind vorgenommen worden (z.B. Einbau doppelt verglaste Fenster, Verbesserung der Wärmeisolierung durch Außenputz und ggf. durch Dachsanierung, neue Heizungsanlage etc.)? | |
| | 6.10 | Besteht Ihrer Meinung nach ein dem Baualter nicht entsprechender, ungewöhnlich hoher Heizkostenbedarf? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <u>Wenn ja</u> , bitte näher begründen: | |
| | 6.11 | Existiert ein Energiebedarfsausweis/ Energiepass? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, bitte in Kopie beifügen. | |
| | 6.12 | Die Warmwasserbereitung erfolgt <input type="checkbox"/> über die Heizungsanlage <input type="checkbox"/> nicht über die Heizungsanlage, sondern über | |
| | 6.13 | Gekocht wird <input type="checkbox"/> über Strom <input type="checkbox"/> über Gas | |
| | 6.14 | Der o.g. Wohnraum wird beheizt mit <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> | |
| | 6.15 | Wird eine Gastherme zur Beheizung der Wohnfläche betrieben? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | |
| | 6.16 | Heizenergie wird selber beschafft: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Heizenergie wird geliefert von <input type="checkbox"/> | |

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter/in oder Hausverwalter/in

In der Wohnung wohnen _____ Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

Ich beantrage die Übernahme der Kautions als Darlehen.

Ort, Datum

Unterschrift des Mieters/ der Mieterin